

IIIIII
OBJEKT
N°22.0019

HOUSE
&
PERFORMANCE
REAL ESTATE

Sale | Reiheneckhaus | Embrach ZH

RAINBOW
REIHENECKHAUS
EMBRACH

ORT | STADT:

Tannenstr. | Embrach ZH

REF. NR. | OBJEKT NR.:

20039 | 22.0019

ANSPRECHPARTNER:

Anastasia Misulin

TELEFON:

T +41 44 747 50 65

E-MAIL:

info@houseperformance.ch

www.houseperformance.ch

WILLKOMMEN
FAMILIENFREUNDLICH
LEBENSFREUNDE
ATMOSPHERE
WOHNGEFÜHL
KOMFORT

OST-WEST
AUSRICHTUNG








Willkommen
in Embrach



RAINBOW
REIHENECKHAUS
EMBRACH

Willkommen sind Familien, Kinder und Haustiere...

FACTS & FIGURES

 Objekt Nr.	22.0019
 Zimmer	5.5
 Etage	EG OG DG
 Wohnfläche	169.15 m ²
 Schlafzimmer	4
 Nasszellen	2
 Gäste WC	1
 Sitzplatz / Garten / Terrasse	
 Doppelgaragenbox	2 inkl.
 Einzelgaragenbox	1 exkl.
 Aussenparkplatz	2 inkl. 1 exkl.
 Baujahr	2014
 Verkaufspreis	1'180'000.- CHF
 Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

**HOCHWERTIGE
V-ZUG GERÄTE**

BILDER



REIHENEINFAMILIENHAUS "RAINBOW"



MODERNE KÜCHE



ZUGANG ZUR TERRASSE



SCHLAFZIMMER



DUSCH/WC



GARTEN & SITZPLATZ



WILDFANG | EINGANG

BESCHREIBUNG

Die farbenfrohen Reiheneinfamilienhäuser sind in einem ökologischen Holzständerbau im 2014 erstellt worden und bestehen aus 16 Einheiten.

Die moderne Architektur wurde sonnenorientiert konzipiert. Das Eckhaus liegt komfortabel. Holzdecken... sind mit Soundsystem und Boxen ausgestattet bis in die oberen Etagen. Ein „Highlight,, ist die edle schwarz- matt konstruierten Küche mit Glaskeramik Induktion Kochfeld - einer Induktionsplatte und eingebauten Teepan Yaki, erleben Sie hier pure Kochfreude und Kulinarische Erlebnisse.

Die ökologische Bauweise im Holzständerbau und die eigene Luft/Wasserwärmepumpe erzeugen einen niedrigen Energiebedarf und eine thermische Gebäudehülle.

LAGE & STANDORT



Es warten viele Möglichkeiten auf Sie, von einer hervorragenden Infrastruktur, Sportanlagen und Freizeitaktivitäten wie auch spannende kulturelle Angebote. Durch die Lage des Objekts erfahren Sie hier keinen Fluglärm.

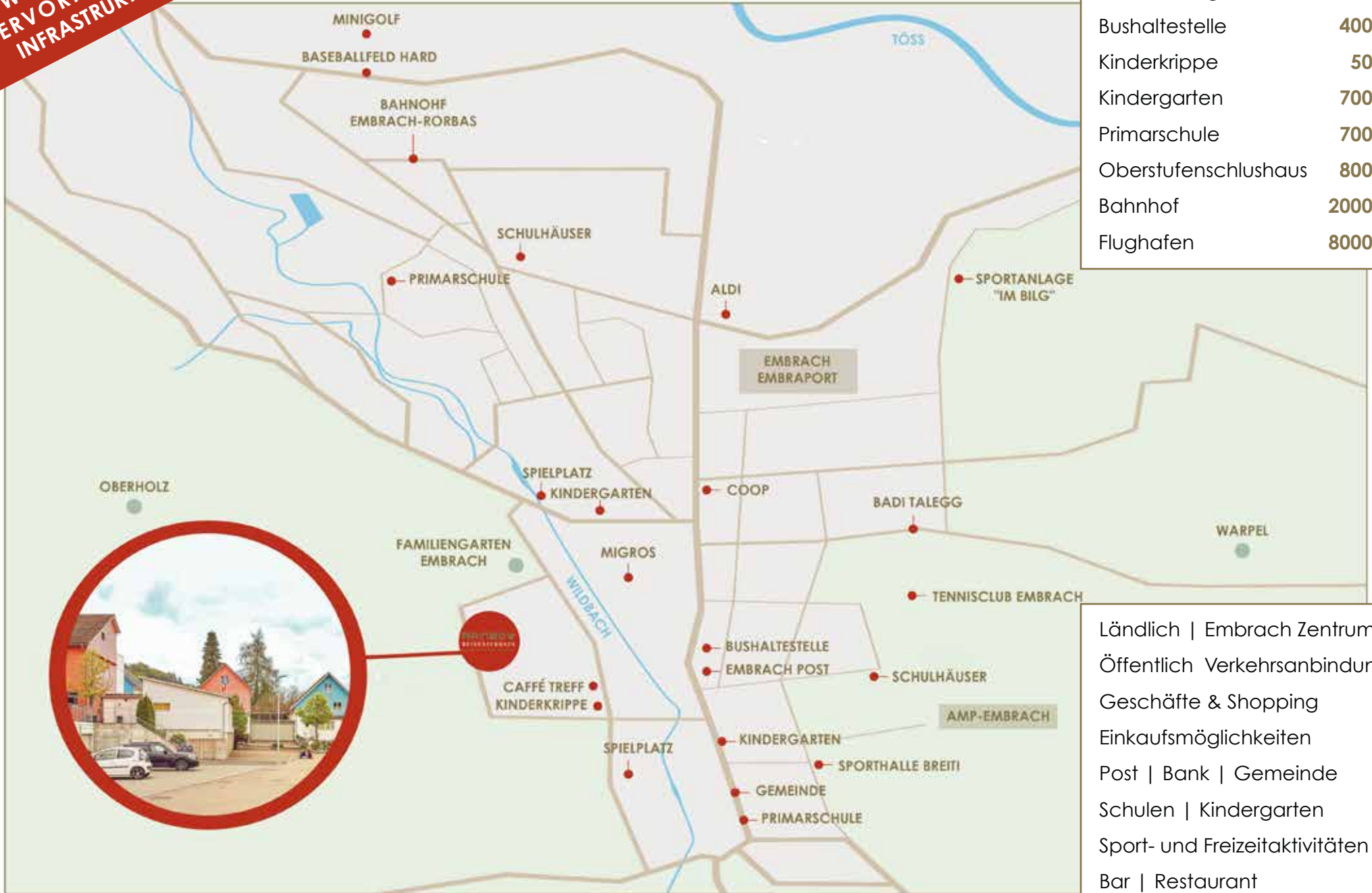


GUIDE TO EMBRACH

WOHLNAGE MIT
HERVORRAGENDE
INFRASTRUKTUREN

REIHENECKHAUS DISTANZEN

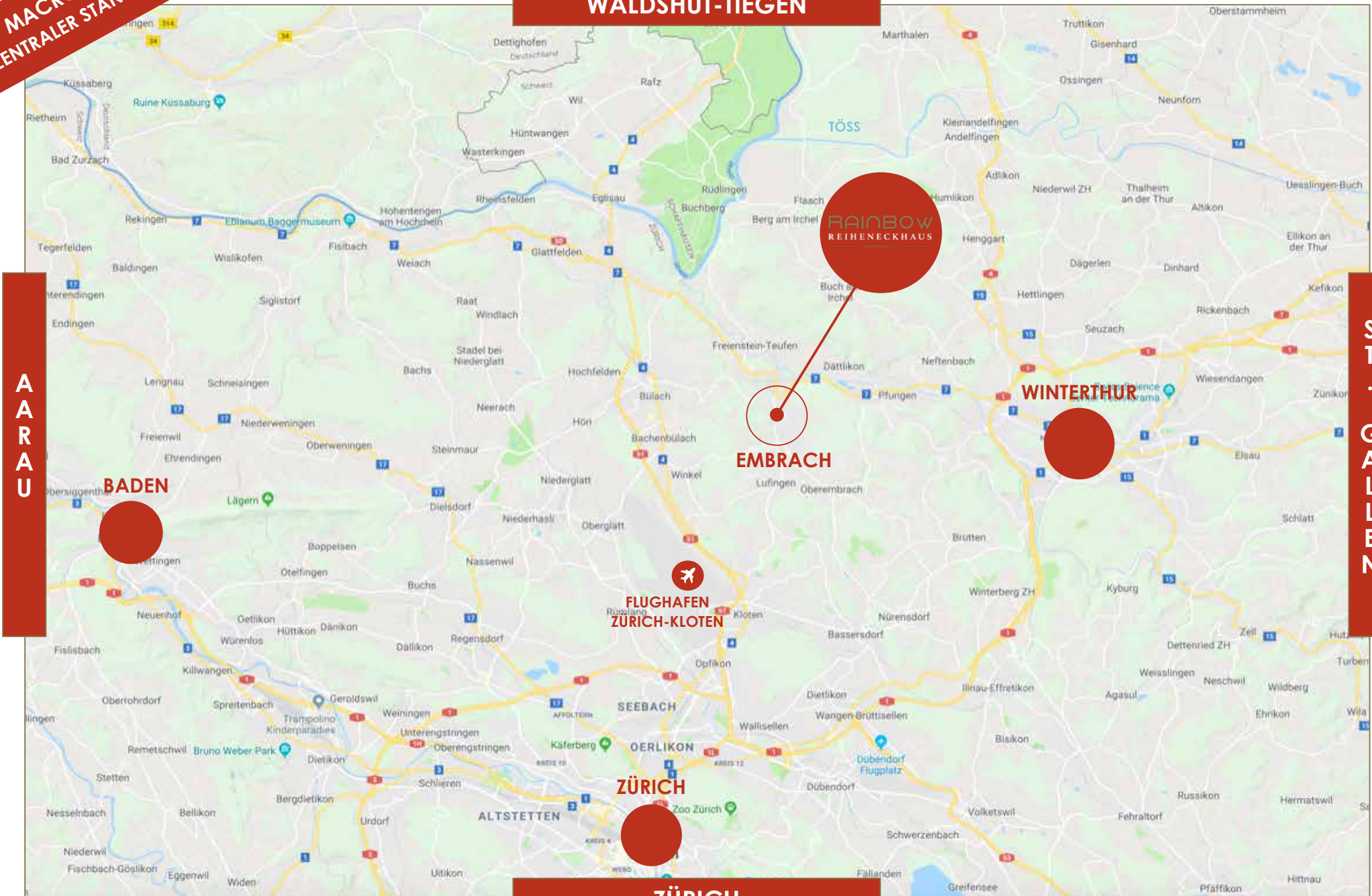
Einkaufsmöglichkeiten	850 m
Bushaltestelle	400 m
Kinderkrippe	50 m
Kindergarten	700 m
Primarschule	700 m
Oberstufenschlulshaus	800 m
Bahnhof	2000 m
Flughafen	8000 m



Ländlich | Embrach Zentrum
 Öffentlich Verkehrsanbindung
 Geschäfte & Shopping
 Einkaufsmöglichkeiten
 Post | Bank | Gemeinde
 Schulen | Kindergarten
 Sport- und Freizeitaktivitäten
 Bar | Restaurant
 Naherholungsgebiete

**MACROLAGE
ZENTRALER STANDORT**

WALDSHUT-TIEGEN



ZÜRICH

ST · GALLEN

ARRAU

EXKLUSIV

HOUSE
&
PERFORMANCE
REAL ESTATE

... wir setzen uns für Ihren Erfolg ein ...



Immobilien | Entwicklung | Vermarktung

House & Performance ist ein modernes, innovatives und aufstrebendes Immobilien-Dienstleistungsunternehmen mit Hauptsitz in Cham.

Gerne stehen wir Ihnen persönlich zur Verfügung.

Telefonisch erreichen Sie uns unter
+41 44 747 50 65 oder per E-Mail unter
info@houseperformance.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

House & Performance AG

Anastasia S. Mioulin

www.houseperformance.ch

HOUSE & PERFORMANCE

REAL ESTATE

...wir setzen uns für Ihren Erfolg ein...

“Ihr Partner für Immobilien”

Wir sind ein Immobilien Dienstleistungs Unternehmen
mit Hauptsitz in Cham ZG.

Für Besichtigungen und mehr Informationen,
stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

House & Performance AG

Anastasia S. Moulouin

HOUSE & PERFORMANCE AG

Gewerbestrasse 10 | CH - 6330 Cham ZG

T +41 44 747 50 65

info@houseperformance.ch

www.houseperformance.ch

Copyright Houseperformance AG